|  |  |
| --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **Муниципального образования**  **Кваркенский сельсовет**  **Кваркенского района**  **Оренбургской области**  Второй созыв  **Р Е Ш Е Н И Е**  с.Кваркено  27 октября 2021 № 148 |  |

Об утверждении положения «О земельном налоге в

муниципальном образовании Кваркенский сельсовет»

В соответствии с Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ, ст.387 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и Уставом муниципального образования Кваркенский сельсовет, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге в муниципальном образовании Кваркенский сельсовет» (далее – Положение) согласно приложению к настоящему решению.

2. Считать утратившим силу:

-решение Совета депутатов муниципального образования Кваркенский сельсовет «Об утверждении положения о земельном налоге в муниципальном образовании Кваркенский сельсовет» от 27 ноября 2019г. № 49;

- решение Совета депутатов муниципального образования Кваркенский сельсовет «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Кваркенский сельсовет от 27 ноября 2019г. № 49» от 25 ноября 2020 г. № 97;

- решение Совета депутатов муниципального образования Кваркенский сельсовет «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Кваркенский сельсовет» от 28 декабря 2020г. № 104;

3. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную комиссию по бюджету и экономике.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Председатель Совета депутатов Е.Ю.Павлушкина

Врио главы муниципального образования И.В.Суханов

Приложение №1

к решению Совета депутатов

27 октября 2021 № 148

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации ст. 5 Устава муниципального образования Кваркенский сельсовет и настоящим положением на территории муниципального образования Кваркенский сельсовет устанавливается земельный налог.

1. Настоящим положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок уплаты налога, авансового платежа по налогу.

2. Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://71632780.306) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](garantF1://12024624.2704) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующем порядке:

3.1 Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в порядке, установленном статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке, установленном статей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Кодекса на территории муниципального образования Кваркенский сельсовет Кваркенского района Оренбургской области действуют в полном объеме.

Дополнительно освобождаются от уплаты налога:

а) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

б) органы местного самоуправления муниципального образования Кваркенский сельсовет Кваркенского района Оренбургской области;

в) физические лица - члены общественных организаций правоохранительной направленности на территории муниципального образования Кваркенский сельсовет Кваркенского района Оренбургской области (народные дружинники).

Налоговые льготы по земельному налогу в размере 100 процентов исчисленного налога устанавливаются для членов добровольных народных дружин по охране общественного порядка в сельских населенных пунктах муниципального образования Кваркенский сельсовет. Основанием, для предоставления льготы данной категории налогоплательщиков считать предоставление в налоговые органы удостоверения члена ДНД, форма которого утверждена Законом Оренбургской области от 06.03.2015 N 3035/837-V-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с участием граждан и их объединений в охране общественного порядка в Оренбургской области».

г) члены семей военнослужащих, погибших (умерших) при исполнении обязанности военной службы.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательства о налогах и сборах, предоставляются в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Порядок и форма заявления предусмотрена в пункте 10 статьи 396 Кодекса.